

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Петрозаводская  
ул, Дом № 16, Корпус А

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

### Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	865 740
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	864 805
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		84 623

### Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		11.11.2009
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		11.11.2009
5.	Дата начала управления домом		11.11.2009
6.	Номер договора управления		б/н

<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>			
1.	Год постройки		2009
2.	Год ввода в эксплуатацию		2009
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	1
6.	Количество лифтов	ед.	1
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	59
7.2.		нежилых ед.	0
8.	Общая площадь дома		3953,2
8.1.		жилых кв.м.	3214,7
8.2.		нежилых кв.м.	0
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	576,4
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0505007:2167
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	3445
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	180
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Фундамент</b>		
1.1.	Тип фундамента		свайный , ростверки
2.	<b>Стены и перекрытия</b>		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	<b>Фасад</b>		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	<b>Крыши</b>		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	<b>Подвал</b>		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	381
6.	<b>Лифты</b>		
6.1.	Номер подъезда		1
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2009
7.	<b>Общедомовые приборы учета</b>		
7.1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСКМ
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		23.12.2009
	Дата поверки/замены прибора учета		25.03.2022
7.2.	<b>Электроснабжение</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
7.3.	<b>Тепловая энергия</b>		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.01.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		13.01.2027
8.	<b>Система электроснабжения</b>		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	<b>Система теплоснабжения</b>		

9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	<b>Система горячего водоснабжения</b>		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	<b>Система холодного водоснабжения</b>		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	<b>Система водоотведения</b>		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	<b>Система газоснабжения</b>		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	<b>Система вентиляции</b>		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	<b>Система пожаротушения</b>		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	<b>Система водостоков</b>		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	<b>Годовая плановая стоимость работ (услуг)</b>		829407
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	93216
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	12344
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	7906
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	14466
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	761
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	15143
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	3840

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8352
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	16512
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3350
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	10542
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	234608
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	12782
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	27074
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	100649
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	36703
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	57400
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	403355
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	105704
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	195663
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2500
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	98738

3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	750
4.	Расходы на управление	руб.	98228

#### Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,5

#### Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	<b>Тепловая энергия</b>		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	<b>Электроснабжение</b>		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

**Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"

2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		30.11.2020
5.	Номер протокола		№1

**Отчет по движению денежных средств на специальном счете**

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	2 560 553
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	729 639
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	2 341 099
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	2 341 099
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	949 093

	Наименование работ по капитальному ремонту		1060429,93 руб. Оплата за капитальный ремонт кровли, по договору подряда от 26.06.2023 года.
			191405,38 руб. Оплата за капитальный ремонт оборудования теплового пункта, по договору подряда от 05.06.2023 года.
			478324,03 руб Оплата по счету № 171 от 16.08.2023 г. за капитальный ремонт цоколя , по договору подряда от 26.06.2023 г.
			610940,05 руб Оплата по счету № 170 от 16.08.2023 г. за капитальный ремонт части фасада , по договору подряда от 26.06.2023 года.

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>105 469</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	92 012
	СОИ - водоснабжение	руб.	1 811
	СОИ - водоотведение	руб.	1 217
	СОИ - электроэнергия	руб.	8 131
	Коллективная антенна	руб.	708
	Т/о домофона	руб.	1 590
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>989 386</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	811 920
	СОИ - водоснабжение	руб.	31 637
	СОИ - водоотведение	руб.	21 409
	СОИ - электроэнергия	руб.	70 601
	Коллективная антенна	руб.	5 609
	Т/о видеонаблюдения	руб.	34 009
	Т/о домофона	руб.	14 203
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>1 001 558</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	828 676
	СОИ - водоснабжение	руб.	32 047
	СОИ - водоотведение	руб.	21 686
	СОИ - электроэнергия	руб.	72 398
	Коллективная антенна	руб.	5 752
	Т/о видеонаблюдения	руб.	26 552
	Т/о домофона	руб.	14 447
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>93 298</b>
	Содержание и текущий ремонт	руб.	75 256
	СОИ - водоснабжение	руб.	1 401
	СОИ - водоотведение	руб.	940
	СОИ - электроэнергия	руб.	6 334
	Коллективная антенна	руб.	564
	Т/о видеонаблюдения	руб.	7 456
	Т/о домофона	руб.	1 346

**Прочие доходы**

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	6 999
--	--	------	-------

	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	6 152
--	--	------	-------

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	864 805
1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	90 794
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	75 936
	герметизация стены	руб.	1 200
	утепление стен, стыков	руб.	4 713
	промазка кладочных швов наружной кирпичной стены	руб.	70 023
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	396
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	396
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	14 462
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	14 160
	установка навесного замка	руб.	302
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	197 613
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	804
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	804
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	13 932
	опломбировка водосчетчиков	руб.	627

	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	14
	установка циркуляционного насоса	руб.	9 091
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	4 201
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</b>	<b>руб.</b>	<b>69 587</b>
	замена погружного датчика на ГВС	руб.	35 884
	замена радиатора отопления	руб.	5 237
	промывка системы отопления	руб.	12 602
	поверка приборов	руб.	503
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	2 759
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	8 401
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	4 201
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>63 290</b>
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	5 580
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	42 082
	замена светильников в подъезде	руб.	4 397
	замена электроламп в подъезде	руб.	11 160
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	71
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>50 000</b>
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	48 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	2 000
<b>3.</b>	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>466 329</b>
	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб.</b>	<b>123 828</b>
	дератизация и дезинфекция	руб.	428
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	928
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	51
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	9 862
	установка резиновых ковриков	руб.	5 099
	установка табличек на фасад дома	руб.	71

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	26 159
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	81 230
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>	<b>руб.</b>	<b>273 590</b>
	антигололедная обработка	руб.	7 479
	механизированная уборка снега трактором	руб.	86 296
	завоз грунта и песка	руб.	1 536
	покос травы газонокосилкой	руб.	15 723
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	5 165
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	2 425
	установка досок объявлений, табличек	руб.	726
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка урн в МОП	руб.	6 897
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	14 336
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	132 507
	<b>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок</b>	<b>руб.</b>	<b>2</b>
	субаренда контейнеров	руб.	2
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	<b>руб.</b>	<b>68 530</b>
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	13 064

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	55 465
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	379
<b>4.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>руб.</b>	<b>110 068</b>
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	8 628
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	5 112
	Почтовые и услуги связи	руб.	3 469
	Канцтовары	руб.	7 946
	Налоги	руб.	10 613
	Обучение	руб.	23
	Юридические услуги	руб.	9 388
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	871
	Паспортный стол	руб.	6 262
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	9 581
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	8 770
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	9 938
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	11 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	10 893
	Кадровый учет	руб.	3 733
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	3 546

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1

3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-9456,32

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
<b>1.</b>	<b>Долг на начало периода</b>	<b>руб.</b>	<b>351 800</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	222 952
	Холодное водоснабжение	руб.	19 300
	Водоотведение	руб.	12 307
	Подогрев воды	руб.	19 492
	Обращение с ТКО	руб.	-3
	Электроэнергия	руб.	77 752
<b>2.</b>	<b>Начислено</b>	<b>руб.</b>	<b>2 253 309</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 216 201
	Холодное водоснабжение	руб.	212 497
	Водоотведение	руб.	142 472
	Подогрев воды	руб.	230 962
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	451 178
<b>3.</b>	<b>Оплачено</b>	<b>руб.</b>	<b>2 310 761</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 238 687
	Холодное водоснабжение	руб.	214 154
	Водоотведение	руб.	142 769
	Подогрев воды	руб.	223 647
	Обращение с ТКО	руб.	0
	Электроэнергия	руб.	491 503
<b>4.</b>	<b>Долг на конец периода</b>	<b>руб.</b>	<b>294 348</b>
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	200 466
	Холодное водоснабжение	руб.	17 642
	Водоотведение	руб.	12 009
	Подогрев воды	руб.	26 806
	Обращение с ТКО	руб.	-3
	Электроэнергия	руб.	37 427

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	663
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	3 557
3.	Водоотведение	куб.м	6 149
4.	Электроэнергия	квт.ч	111 491

#### Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	<b>Тепловая энергия</b>		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 519 177
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	187 050
	<b>Водоснабжение</b>		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	203 943
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	14 815
2.	<b>Водоотведение</b>		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	140 791
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	10 969
3.	<b>Электроэнергия</b>		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	522 594
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	42 383